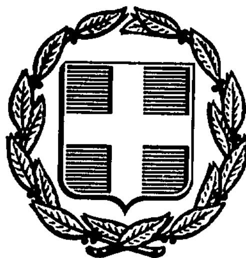


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 901

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 360938 (1)

Αλλαγή θέσης των χώρων των σχολείων στην ιδιοκτησία του ΟΣΚ στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου του Δήμου Α. Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ.3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ.1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ.863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ.712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
5. Την υπ' αρ. 17/13-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».
6. Το Π.Δ.910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν.1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.», καθώς και την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.
9. Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (Κεφ. 11)».
10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών, κ.λπ.».
11. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/τος.
12. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
14. Το Ν.1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
15. Το Ν.1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».
16. Την 1η/6η/13.12.1987 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Αττικής περί «Αλλαγής θέσης των χώρων των σχολείων στην ιδιοκτησία του ΟΣΚ στην Πολ/κή Ενότητα Αγ. Νικόλαος του Δήμου Άνω Λιοσίων.
17. Το πολ/κό σχέδιο της περιοχής «Αγ. Νικολάου» του Δήμου Άνω Λιοσίων που εγκρίθηκε με το από 16.2.87 Προεδρικό Δ/γμα (ΦΕΚ 336/Δ/28.4.87).
18. Την 4η/5η/29.7.87 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Αττικής περί «Συμπλήρωσης του σχεδίου που συνοδεύει την από 3.2.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αττικής 1η Συνεδρίαση/6η πράξη, αποφασίζουμε:

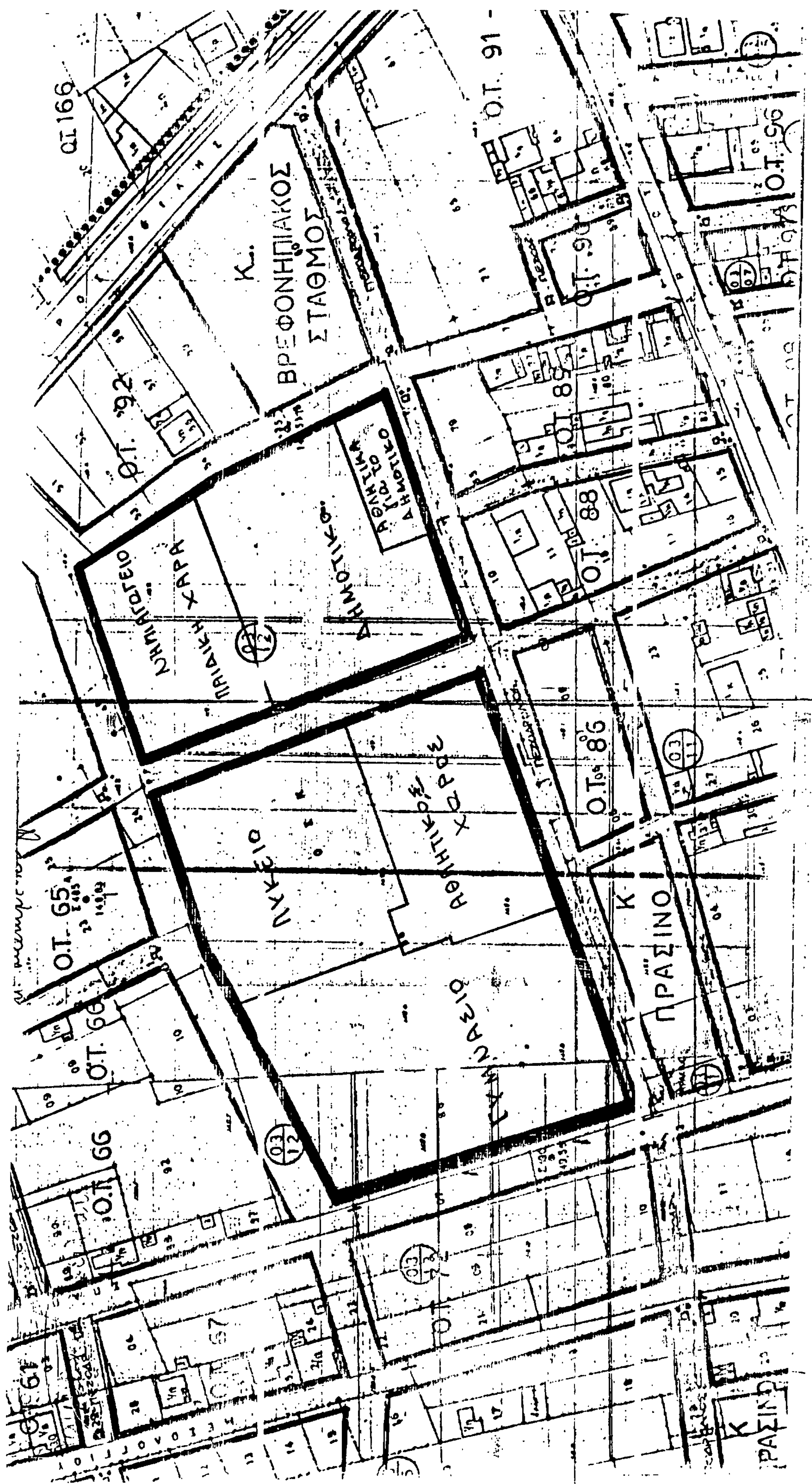
Αλλάζουμε τη θέση των χώρων των σχολείων στην ιδιοκτησία του ΟΣΚ στην Πολ/κή Ενότητα «Αγ. Νικολάου» του Δήμου Άνω Λιοσίων όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια

Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ


Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 92
Κ.
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 88
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
Ο.Τ. 86
ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 66
Κ
ΠΡΑΣΙΝΟ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 402 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απόλλωνα κοιν. Απολλώνων Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/13/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απολλώνων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός & τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απόλλωνα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό 1/5000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του συνεχτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 500 μ2. Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεχτικού τμήματος αρτιότητα 2.000 μ2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

Στηθαίο δώματος από μπετόν. Ποσοστό ανοιγμάτων 20-35% της όψης ισογείου ή ορόφου. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι ή ημικυκλικό σε σπανιότερες περιπτώσεις.

Συχνά απαντάται ανακουφιστικό τόξο πάνω από τις πόρτες. Κουφώματα ξύλινα χαρφωτά ή ταμπλαδωτά σε χρώμα καφέ ή γαλάζιο ή άλλο που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. Απλές χορνίζες. γείσα και παραστάδες περιβάλλουν τις πόρτες και τα παράθυρα. Χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

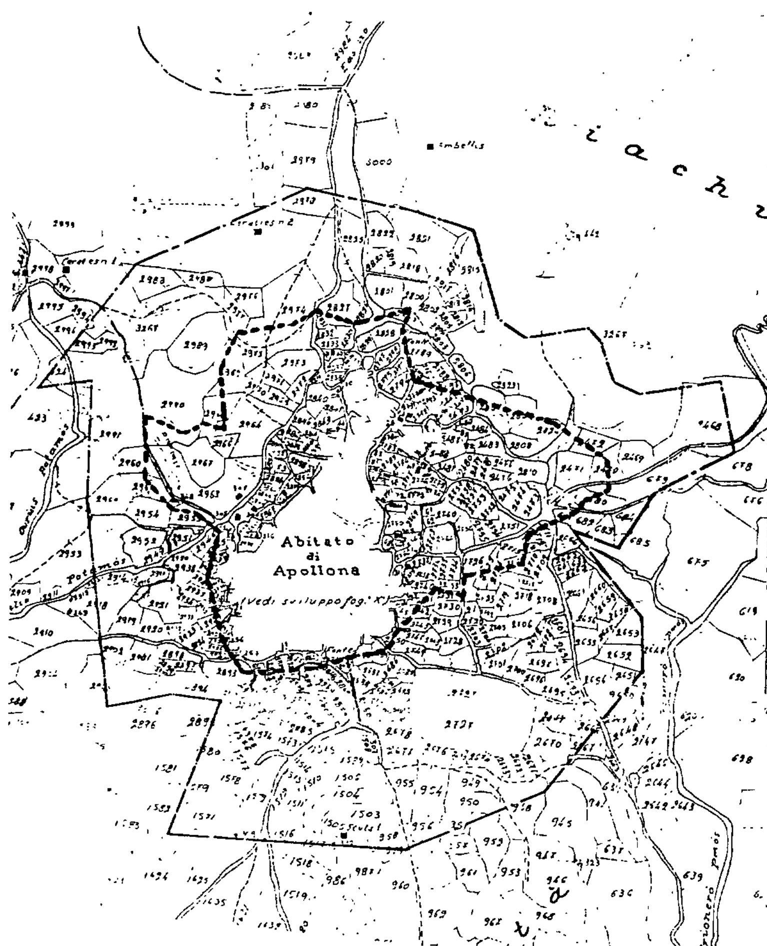
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΑΠΟΛΛΩΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνεκτικό τμήμα οικισμού
επέκταση ορίου οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ 1:5000	
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Π-3124 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου Π-4974/86 (ΦΕΚ 241Δ'/18.3.1987) απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας ως προς τους όρους δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».

β. Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.3620/56.

γ. Του Ν.Δ.712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.1985).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν.Δ/γμα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

6. Το υπ' αριθμόν 4 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 16.7.1987 που στο θέμα 6ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε να εγκριθεί η τροποποίηση, ως προς τους όρους δόμησης της υπ' αριθμόν Π-4974/86 (ΦΕΚ 241Δ'/18.3.87) απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμόν Π-4974/86 (ΦΕΚ 241Δ'/18.3.1987) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα αντικαθιστούμε το άρθρο 2 το οποίο τίθεται ως εξής:

Άρθρο 1 (Σε αντικατάσταση του άρθρου 2 της υπ' αριθμόν Π-4974/86)

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται στον τομέα Α, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατρία μέτρα (13) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ2.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0)

4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα, το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά ένα (1,0) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο.

Β. Για τον Τομέα (Α) ορίζονται επιπλέον τα εξής:

1.α. κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την 18.2.87, ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμόν Π-4974/86 απόφασης Νομάρχη, είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8,0) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) μ2.

β. Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά το Ν.1577/85 ή που θα δημιουργηθούν μετά την 18.2.87, ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθμόν Π-4974/86 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας, επιπλέον των προϋποθέσεων της αρτιότητας κατά κανόνα ή την παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,0) μ.

2. Τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν.651/77 που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση μπορεί κατ' εξαίρεση να οικοδομηθούν εφ' όσον έχουν μία πλευρά τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία και μέσα σε αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακάλυπτων χώρων είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) μ2 και ελάχιστης πλευράς (4,0) μέτρων.

3. Κατά παρέκκλιση του συντελεστή δόμησης ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) για τα οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) μ2, με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα (150) μ2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 27 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 3061 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιά Φωτιά του Δήμου Σητείας της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 72/21.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 35/19.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σητείας, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγιά Φωτιά στην κατηγορία των παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγιά Φωτιά του Δήμου Σητείας της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό: Αγιά Φωτιά εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού 500 τ.μ. ενώ εκτός του συνεκτικού αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2) Αποστάσεις οικοδομών από τον άξονα του επαρχικού δρόμου 20 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Αγιά Φωτιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

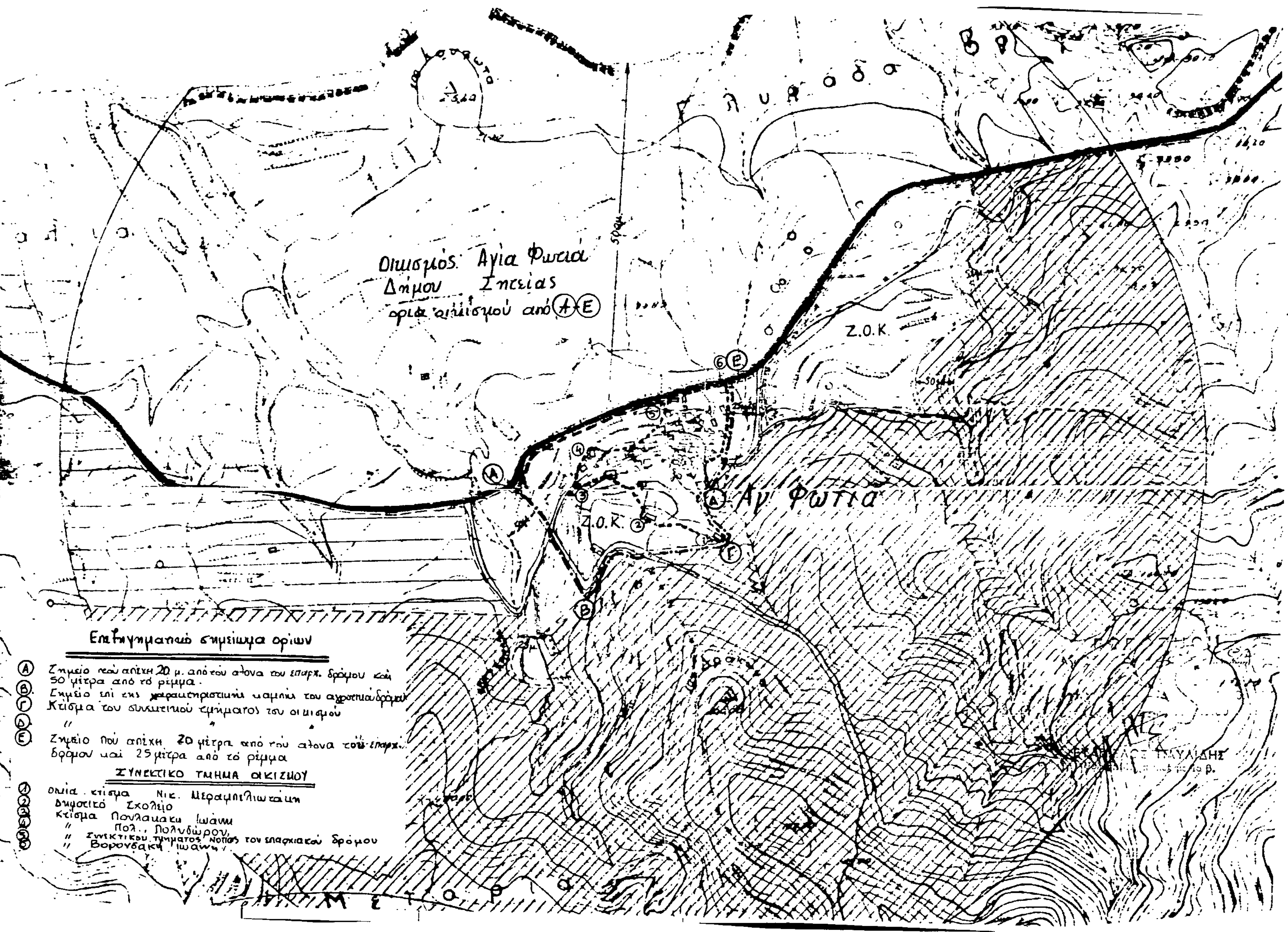
ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β.) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάδραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 31 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ


Οικισμός Αγία Φωτιά
Δήμου Σητείας
όρια οικισμού από Α-Ε
Ζ.Ο.Κ.
Αγ. Φωτιά
Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων
Α Σημείο που απέχει 20 μ. από του άξονα του επαρχ. δρόμου και 50 μέτρα από το ρέμμα.
Β Σημείο επί της χαρακτηριστικής καμπής του αγροτικού δρόμου
Γ Κτίσμα του συνεκτικού τμήματος του οικισμού
Δ "
Ε Σημείο που απέχει 20 μέτρα από του άξονα του επαρχ. δρόμου και 25 μέτρα από το ρέμμα
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1 Οικία κτίσμα Νικ. Μεραμπελιωτάκη
2 Δημοτικό Σχολείο
3 Κτίσμα Πουλακάκη Ιωάννη
4 " Πολ., Πολυδώρου,
5 " Συνεκτικού τμήματος νοτίως του επαρχιακού δρόμου
6 " Βορονδάκη Ιωάννη

Αριθ. 400819/Μ.251/86 (5)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 49 στην Αγία Πελαγία Κοινότητας Ποταμού Ν. Κυθήρων ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις

α) Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους...» και ειδικότερα του άρθ. 20 αυτού.

β) Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Της Α.9/1-8/9.8.1971 κοινής απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

ε) Του Β.Δ. 805/30.12.1972 περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθ. 5 του Ν.Δ. 1147/72 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχη Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δ. Έργων.

στ) Του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υπουργείου Δ. Έργων και της 17/13-1/17/11.12.72 αποφάσεως περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

ζ) Του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

η) Του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»

θ) Του Ν.1559/86 «Σχέσεις Κράτους-Πολίτη ... κ.λπ.».

2. Την από 21.5.86 αίτηση των Ε. Μέγγουλη-Θ. Καλλιγέρου που ζητούν την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού που βρίσκεται στην Αγία Πελαγία Κοιν. Ποταμού Ν. Κυθήρων εντός του Ο.Τ. 49 ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Γεωργίου Ν. Συρμαγή που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Α' τμήμα της υπηρεσίας μας.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας.

α) 3532/1929 πωλητήριο συμβόλαιο Ειρηνοδίκου Κυθήρων και 3389/20 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογραφούντος Ειρηνοδίκου Κυθήρων Ιωάννη Δούκα που αφορούν την ιδιοκτησία κληρ. Μεγαλοοικονόμου όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό.

β) 1038/26.10.14 αγοραπωλησία του Συμβ/φου Ποταμίων Χαριλάου Σπ. Διδασκαλοπούλου καθώς και την από 15.3.77 (αρ. πρωτ. 45) βεβαίωση της Κοινότητας Ποταμού Κυθήρων που αφορούν την ιδιοκτησία Κ. Κορωναίου.

γ) 4098/5.6.22 δημόσια διαθήκη του Συμβ/φούντος Ειρηνοδίκου Κυθήρων Γεωργίου Αθ. Μουρτζούνη καθώς και την από 7.5.86 βεβαίωση της κοινότητας Ποταμού Κυθήρων, που αφορούν την ιδιοκτησία Ποταμού.

δ) 378/9.2.1897 δημόσια διαθήκη Συμβ/φου Ποταμού που αφορά την ιδιοκτησία κληρ. Μεγαλοοικονόμου επί της εν λόγω οδού (προέκτασή της) στο Ο.Τ. 55.

5. Από το θεωρημένο από το Α' τμήμα τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι:

α) η εν λόγω οδός είναι σε κοινή χρήση

β) υπάρχουν ανοίγματα οικοδομών που βλέπουν σ' αυτήν

γ) υπάρχουν αποκλεισμένες ιδιοκτησίες από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με μοναδικό πρόσωπο στην εν λόγω οδό.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το από 29.12.72 Δ/γμα.ρυμοτομίας και το από 29.4.85 (επανένταξη ΦΕΚ 178/Δ/85).

7. Την από 15.5.87 εισήγηση του Β' τμήματος της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Πειραιά σύμφωνα με την οποία η οδός προϋφίσταται του έτους 1923 και πρέπει να διατηρηθεί.

8. Το 20ό πρακτικό της από 22.5.87 συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Πειραιά, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός που βρίσκεται στην Αγία Πελαγία Κοιν. Ποταμού Ν. Κυθήρων και διασχίζει το Ο.Τ. 49 υπάρχει νόμιμα πριν από την ισχύ του άρθ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Γεωργίου Ν. Συρμαλή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Πειραιάς, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής Εσωτερικών

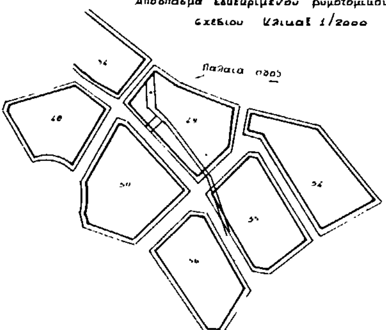
Δ. ΖΑΒΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 49 [illegible] Ποταμού Ν Συθηραιν ως προυφισταμένης του έτους 1923 και χαρακτηρισμού της ως διατηρητέας

Κλίμακα 1/500

Αριθμός απόφασης Νομάρχη 4ο06ι9/4251/86



Τοπογραφικό – Κλίμακα 1/500

Ο Συντάξας
Πειραιά 15-5-1987
Ν. Μέλας

Εθεωρήθηκε
Πειραιά 15-5-87
Η Προϊσταμένη Β΄ τμήματος
Ν. Μέλας



Η Σχεδιάστρια
Ι. Παληγιάννη - Αλεξοπούλου

Αριθ. 128672/671 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

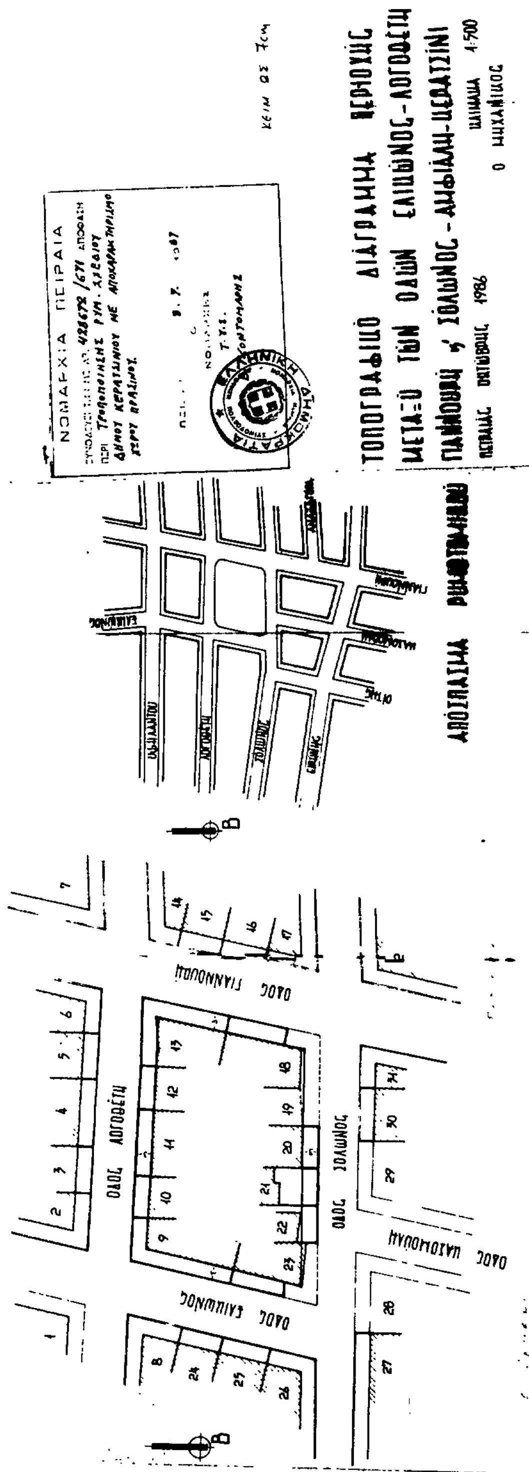
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν.1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Την με αρ. 229/85 απόφαση του Δημ. Συμβ. του Δήμου Κερατσινίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 19.6.87 πρακτ. 24ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στην περιοχή Αμφιάλης με αποχαρακτηρισμό του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Ελικώνος, Λογοθέτη, Γιαννουρή και Σόλωνος από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο και την ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ